

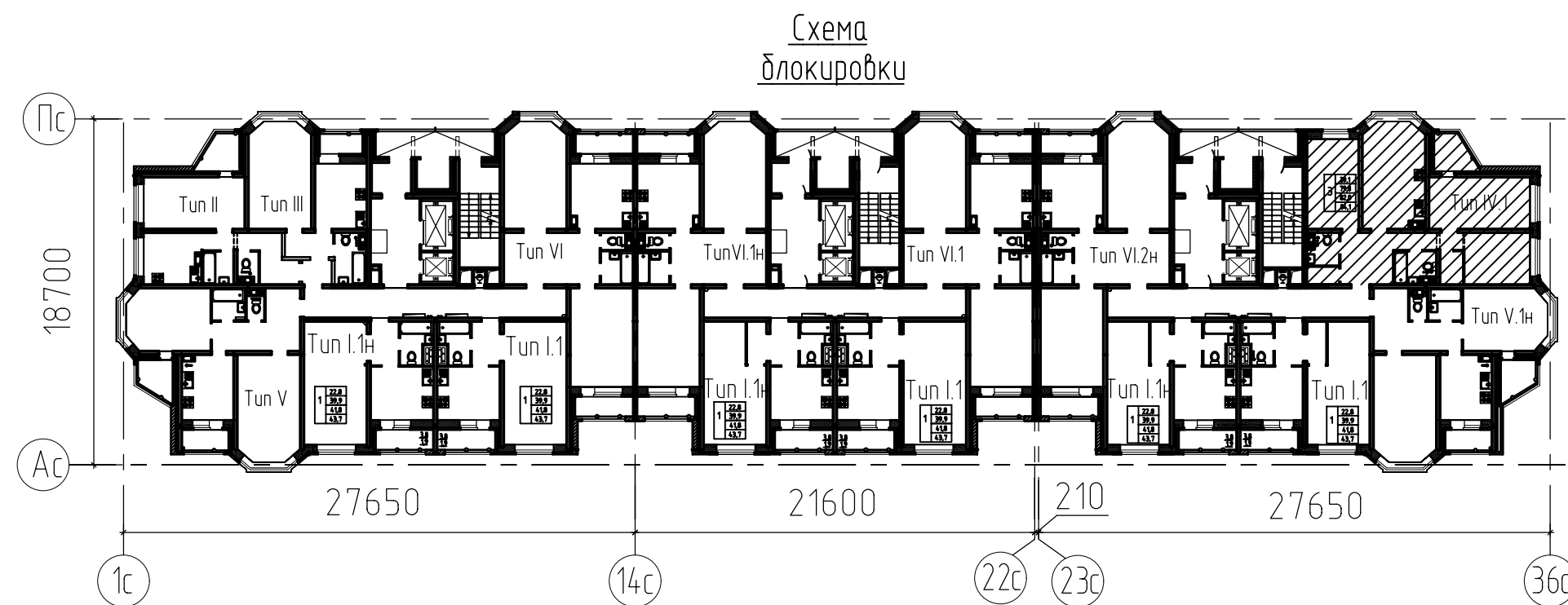


ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ОРЕЛПРОЕКТ"

Член ассоциации "Саморегулируемая организация Гильдия
архитекторов и проектировщиков" (ГАП СРО) ИНН 7710477231

Типовое решение отделки "Базовая И - 1723"

Трехкомнатная квартира Тun IV.1



2025 г.

© ООО "Орелпроект" ИНН 5700008967

Ведомость рабочих чертежей

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	План трехкомнатной квартиры Тип IV.1	
3	Ведомость отделки помещений. Экспликация полов.	
4	Схемы систем В1, ТЗ, К1 в туалете	
5	Схемы систем В1, ТЗ, К1 в сан. узле	
6	Схемы систем В1, ТЗ, К1 в кухне	

Указания по внутренней отделке

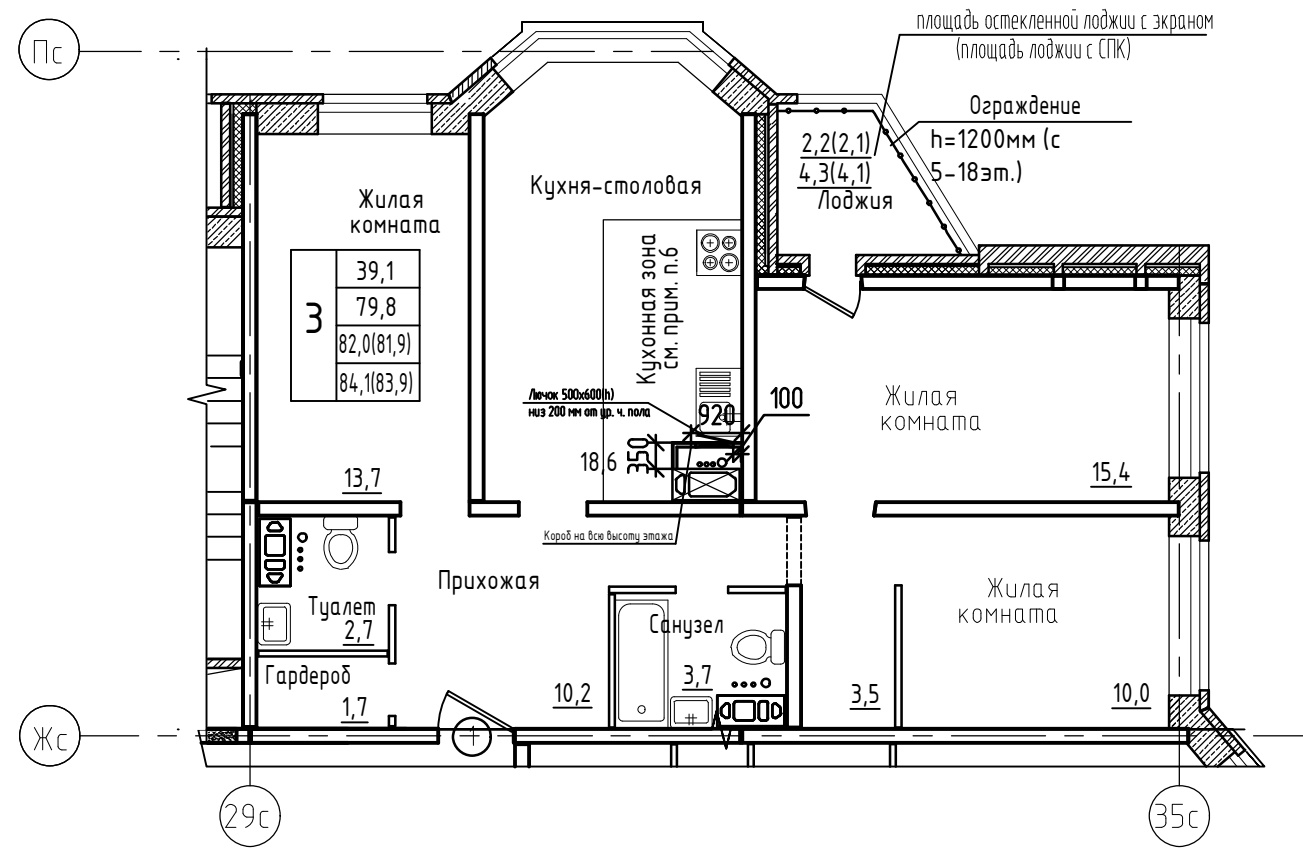
1. Отделочные работы выполнять после прокладки всех коммуникаций.
2. Внутренние отделочные работы в зимнее время должны производиться только при наличии постоянно действующих систем отопления и вентиляции в помещениях.

Инв.№ подл.	
Подпись и дата	
Взамен инв. №	

И-1723						
Типовое решение отделки "Базовая И-1723"						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разраб.		Агеева			02.25	
Проверил		Жаворонкова			02.25	
Н.контр.		Жаворонкова			02.25	
Трехкомнатная квартира Тип IV.1				Стадия	Лист	Листов
Общие данные				Р	1	6
ООО ОРЕЛПРОЕКТ						

Спецификация элементов заполнения дверных проемов Тип IV.1

План трехкомнатной квартиры Тип IV.1



Марка поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Масса ед. кз	Примечание
1-й этаж					
1	ГОСТ 475-2016	ДВ 1Рл21x10 Г Пр МдЗ	1		ширина проема при открытии двери в свету 900мм см. пр.п.6
типовой этаж					
1	ГОСТ 475-2016	ДВ 1Рл 21x10 Г Пр МдЗ	1		

1. В жилых и вспомогательных помещениях квартиры выполнить основание под покрытие пола Состав пола под покрытие см. рабочую документацию.
2. Предусмотреть гидроизоляцию пола в санузле и туалете ГОСТ 34669-2020 из сухой строительной смеси гидроизоляционно проникающей на цементном вяжущем. Гидроизоляцию завести на стену на высоту 30мм.
3. Стены в прихожей, санузле и туалете выполнить без отделки.
4. Стены в жилых и вспомогательных помещениях квартиры из ячеистобетонного блока (наружные) отделать простой штукатуркой..
5. Потолок и экраны лоджии- окраска акриловой краской за 1 раз по грунтовке
Расход: Потолок лоджии -4,3м².
Экран лоджии - 4,4 м².
6. Дверные блоки поз. 1 (деревянные по ГОСТ 475-2016) выполнить с уплотняющими звукоизолирующими прокладками и врезными замками. Порог выполнить высотой не более 0,014 м.
7. Монтаж межкомнатных дверей не предусматривается.
8. При устройстве оконных и балконных блоков пороги и подоконные доски не выполнять. Откосы оконных и балконных блоков утеплить пенофолом толщ.10мм, шириною 150мм. крепить дюбелями для теплоизоляции (зонты), финишную отделку не выполнять.
9. Финишную отделку всех помещений выполняет собственник.

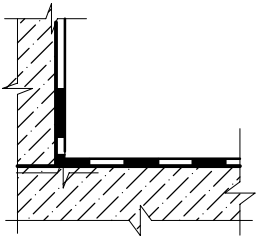
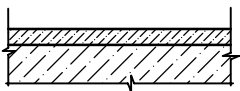
Инв.Н. подл. | Подпись и дата | Взамен инв. N

						И-1723			
						Типовое решение отделки "Базовая И-1723"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Трехкомнатная квартира Тип IV.1	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Агеева			02.25		р	2	
Проверил		Жаворонкова			02.25				
Н.контр.		Жаворонкова			02.25	План трехкомнатной квартиры Тип IV.1	ООО ОРЕЛПРОЕКТ		

Ведомость отделки помещений

Наименование помещения	Вид отделки элементов интерьеров				Примечание
	Потолок	Площадь, м2	Стены или перегородки	Площадь, м2	
Трехкомнатная квартира 1 этаж					
Жилые комнаты	Без отделки	-	Стены из ячеистобетонных блоков: Простая штукатурка.	13,2	См. прим. п.9 на л.2
Кухня-столовая	Без отделки	-	Стены из ячеистобетонных блоков: Простая штукатурка.	4,6	См. прим. п.9 на л.2
Трехкомнатная квартира типовой этаж					
Жилые комнаты	Без отделки	-	Стены из ячеистобетонных блоков: Простая штукатурка.	13,7	См. прим. п.9 на л.2
Кухня-столовая	Без отделки	-	Стены из ячеистобетонных блоков: Простая штукатурка.	5,2	См. прим. п.9 на л.2

Экспликация полов

Наименование помещения	Тип пола	Схема пола или тип пола	Данные элементов пола (наименование, толщина, основание и др.), мм	Площадь, м2
Трехкомнатная квартира				
Санузел			Гидроизоляция- ГЛИМС-Водостоп -3мм	3,4
Туалет			Ж. б. плита перекрытия	2,4 см.прим.п.1
Жилая комната			- Стяжка из цем.-песч. раствора М150 F50	31,8
Кухня-столовая				17,9
Прихожая				13,7
Гардероб				1,7 см.прим.п.1

1. Конструкцию пола под финишное покрытие выполнять согласно рабочей документации.
2. В прихожей, санузле и туалете отделку не выполнять.

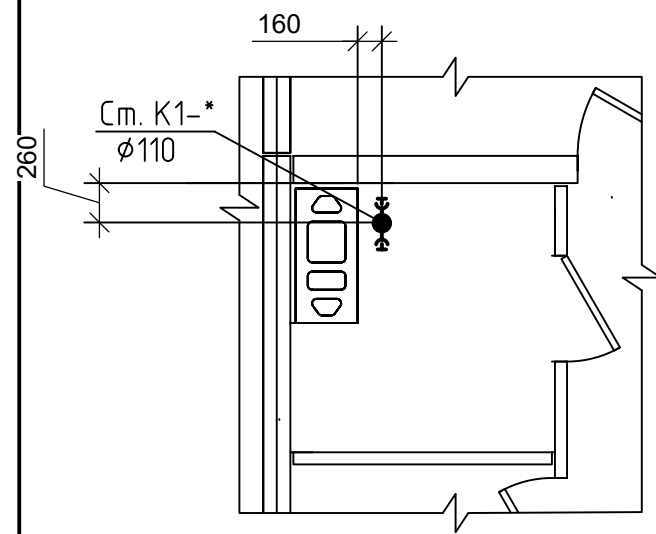
						И-1723			
						Типовое решение отделки "Базовая И-1723"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Трехкомнатная квартира Тип IV.1	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Агеева			02.25		Р	3	
Проверил		Жаворонкова			02.25				
						Ведомость отделки помещений. Экспликация полов.	ООО ОРЕЛПРОЕКТ		
Н.контр.		Жаворонкова			02.25				

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

План К1



План В1, ТЗ

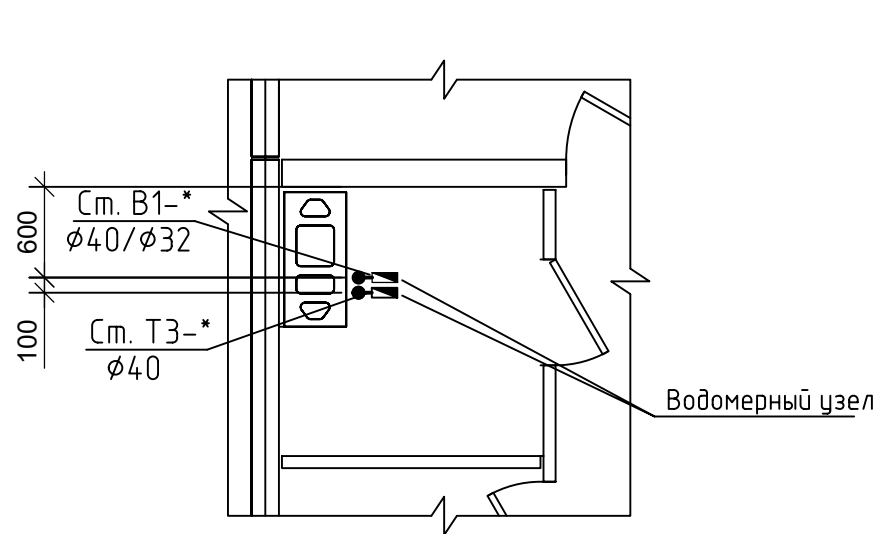


Схема В1, ТЗ

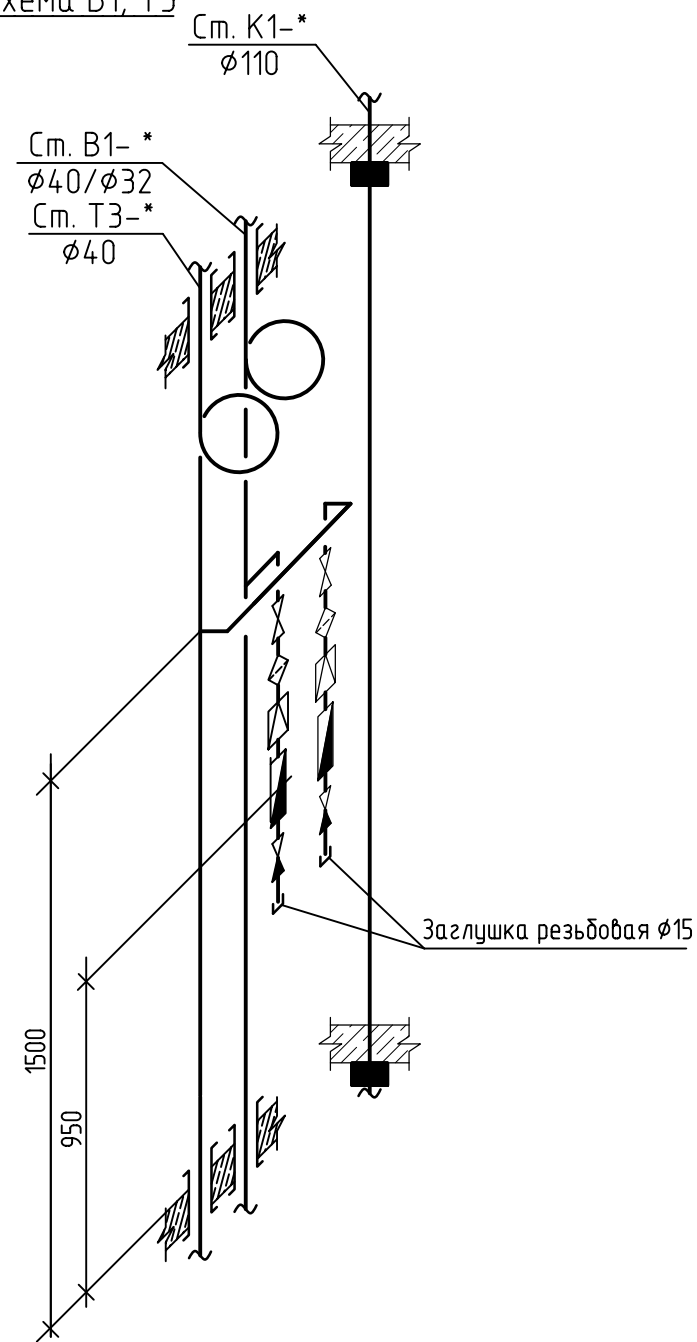
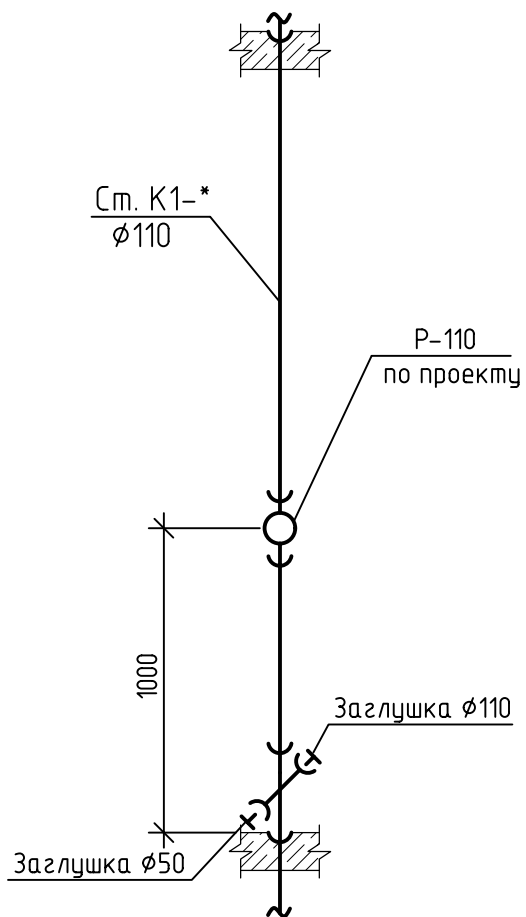

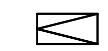







Схема К1



Условные обозначения

-  — Кран шаровой
-  — Регулятор давления
-  — Фильтр
-  — Клапан обратный
-  — Счетчик воды
-  — Устройство внутриквартирного пожаротушения
-  — Заглушка

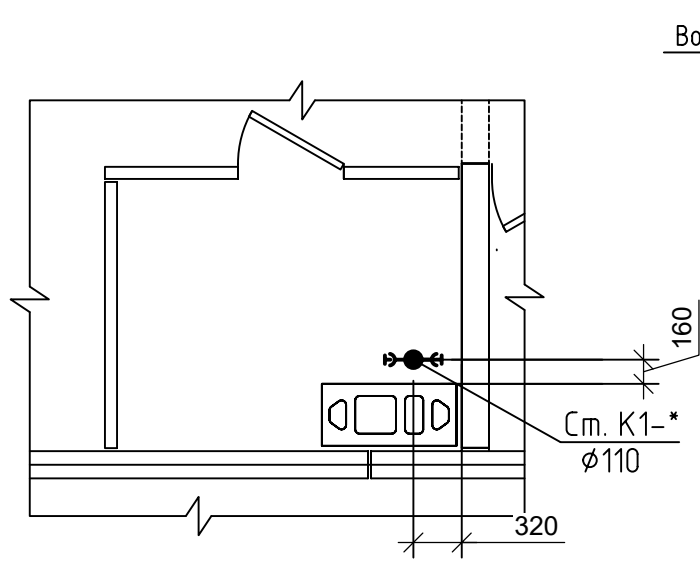
Примечание

1. Санитарное оборудование и разводка в "Базовой" отделке, приобретается собственником жилья.
2. Размеры компенсаторов, расстановку подвижных и неподвижных опор смотреть в основном альбоме ВК.
3. Состав и установочные размеры водомерных узлов смотреть в основном альбоме ВК.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

						И-1723			
						Типовое решение отделки "Базовая И-1723"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Трехкомнатная квартира Тип IV.1	Стадия	Лист	Листов
Разраб.			Кладовщиков		10.24		Р	4	
Проверил			Грачиков		10.24				
Н.контр.			Грачиков		10.24	Схемы систем В1, ТЗ, К1 в туалете		ООО ОРЕЛПРОЕКТ	

План К1



План В1, Т3

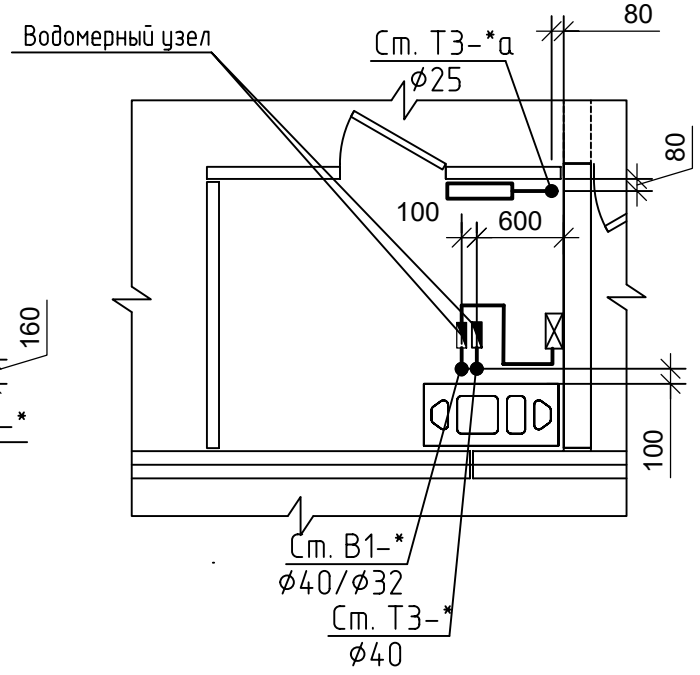
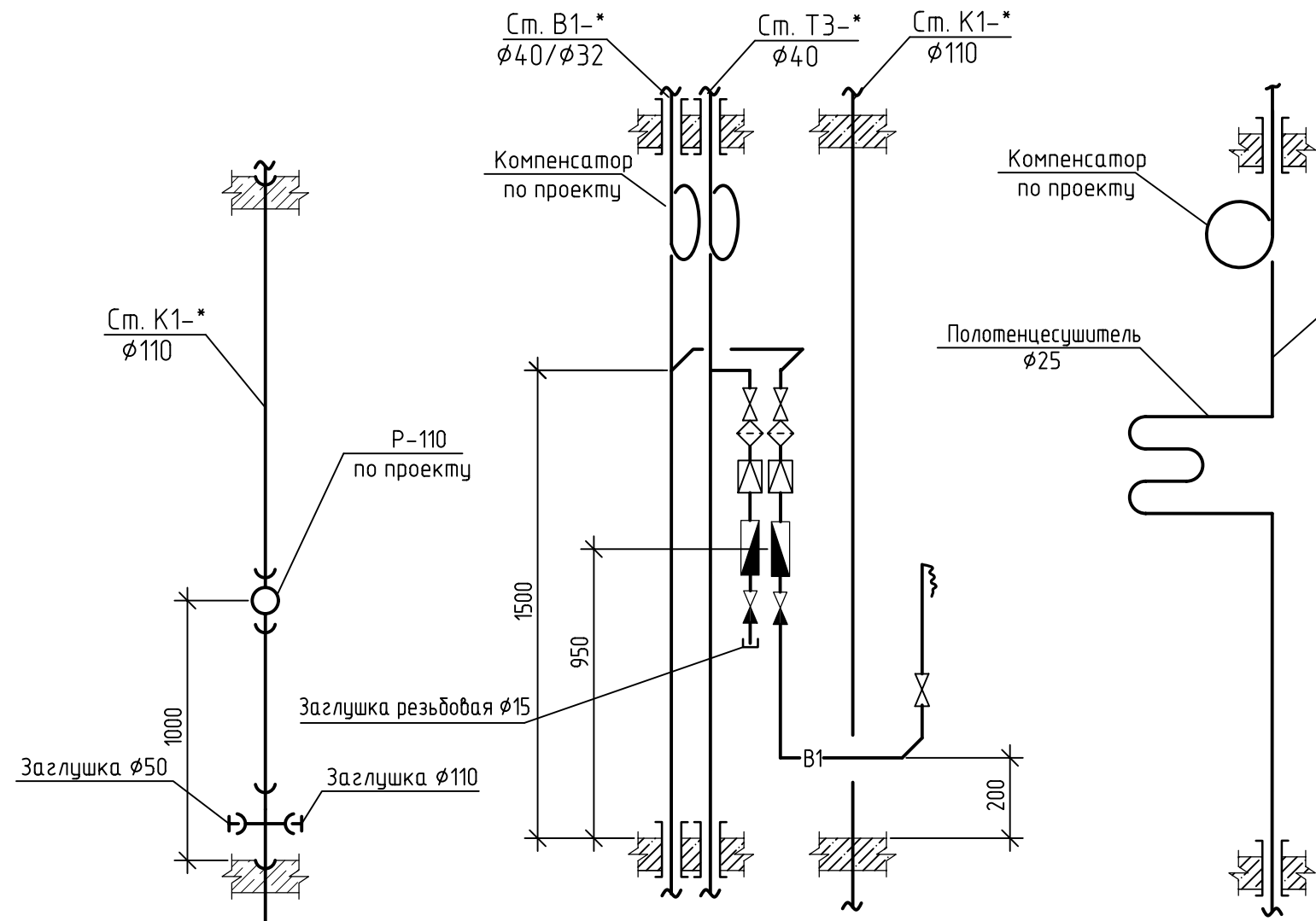

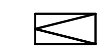







Схема В1, Т3



Условные обозначения

-  — Кран шаровой
-  — Регулятор давления
-  — Фильтр
-  — Клапан обратный
-  — Счетчик воды
-  — Устройство внутриквартирного пожаротушения
-  — Заглушка

Примечание

1. Санитарное оборудование и разводка в "Базовой" отделке, приобретается собственником жилья.
2. Размеры компенсаторов, расстановку подвижных и неподвижных опор смотреть в основном альбоме ВК.
3. Состав и установочные размеры водомерных узлов смотреть в основном альбоме ВК.

						И-1723			
						Типовое решение отделки "Базовая И-1723"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Трехкомнатная квартира Тип IV.1	Стадия	Лист	Листов
Разраб.			Кладовщиков		10.24		Р	5	
Проверил			Грачико		10.24				
Н.контр.			Грачико		10.24	Схемы систем В1, Т3, К1 в сан. узле		ООО ОРЕЛПРОЕКТ	

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Спецификация дополнительного оборудования, изделий и материалов для отделки базовая

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Единицы измер.	Примечание
Система К1					
1	Заглушка $\phi 110$	Заглушка полипропиленовая канализационная $\phi 110$ мм	2	шт	
2	Заглушка $\phi 50$	Заглушка полипропиленовая канализационная $\phi 50$ мм	3	шт	
Система ТЗ					
1	Заглушка резьбовая $\phi 15$	Заглушка латунная с внутренней резьбой 1/2	3	шт	

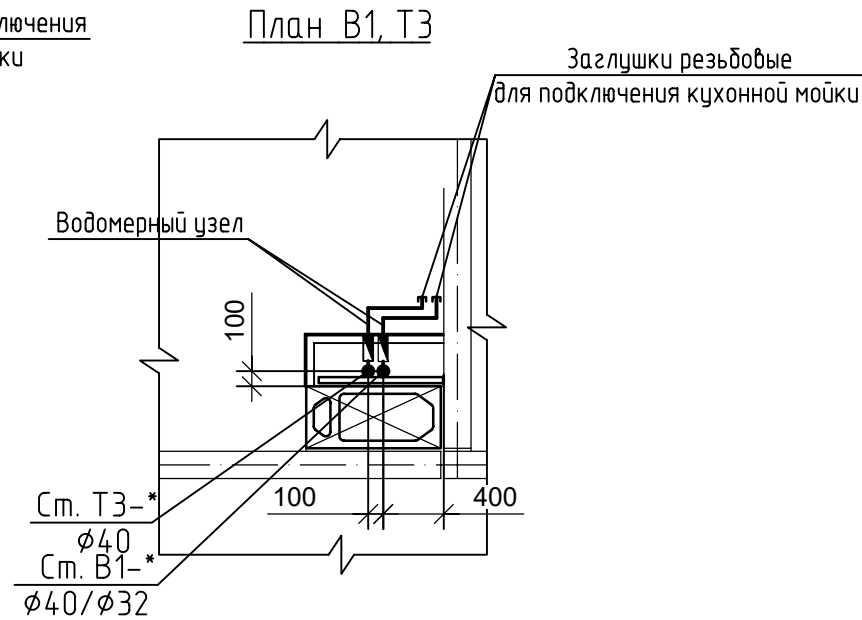
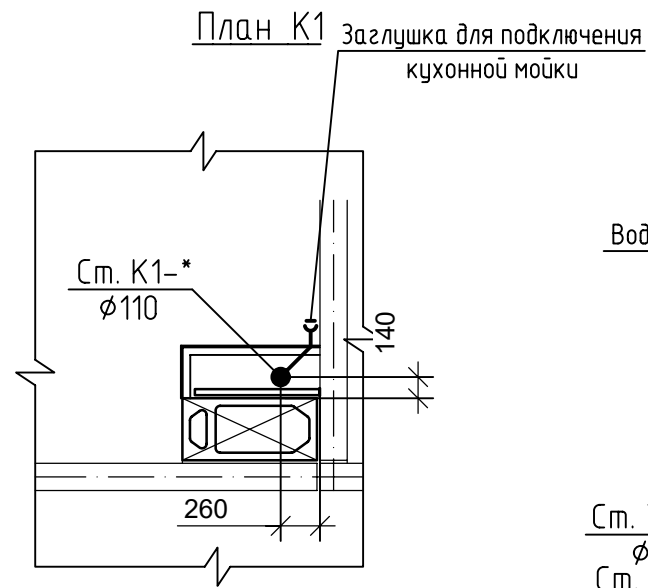
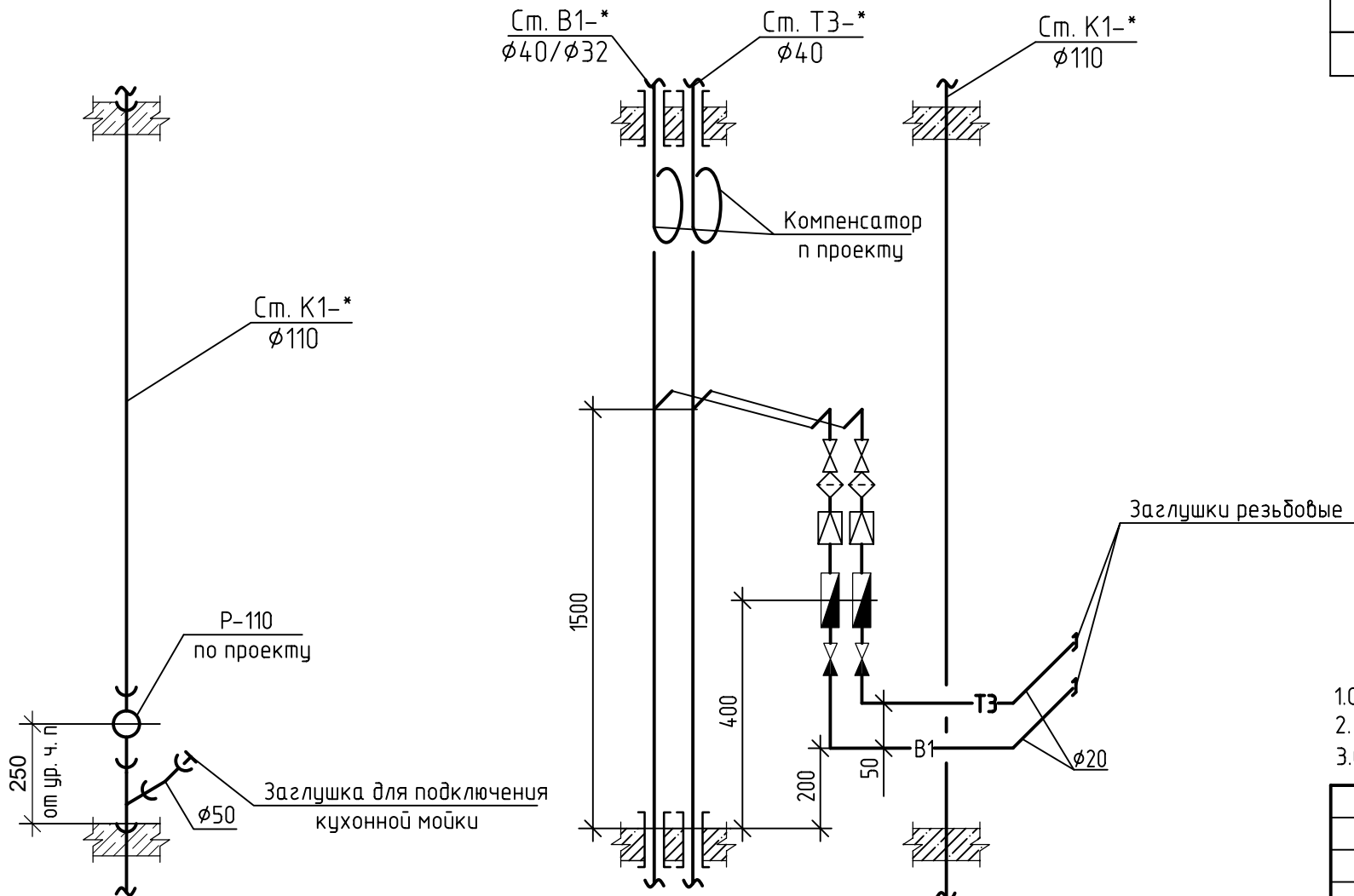


Схема К1

Схема В1, ТЗ



Условные обозначения

- Кран шаровой
- Регулятор давления
- Фильтр
- Клапан обратный
- Счетчик воды
- Устройство внутриквартирного пожаротушения
- Заглушка

Примечание

- Санитарное оборудование и разводка в "Базовой" отделке, приобретается собственником жилья.
- Размеры компенсаторов, расстановку подвижных и неподвижных опор смотреть в основном альбоме ВК.
- Состав и установочные размеры водомерных узлов смотреть в основном альбоме ВК.

						И-1723			
						Типовое решение отделки "Базовая И-1723"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Трехкомнатная квартира Тип IV .1	Стадия	Лист	Листов
Разраб.					10.24		Р	6	
Проверил					10.24				
Н.контр.					10.24	Схемы систем В1, ТЗ, К1 в кухне	ООО ОРЕЛПРОЕКТ		

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.